

Temozon Norte, Mérida

\$4,300,000 EN VENTA

## Casa en venta en Mérida Temozón Norte de dos plantas con equipamiento



3 Recámaras	4 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	230 m <sup>2</sup> de construcción	206 m <sup>2</sup> de terreno
2 Pisos	EB-TZ4450 ID				

### Descripción

Casa en venta en Mérida Temozón Norte Oku de dos plantas con equipamiento.

Encuentra en Temozón Norte la zona ideal para vivir: moderna, segura y con alta plusvalía. Te encontrarás rodeado de todos los servicios, como de universidades, hospitales y centros comerciales.

### DISTRIBUCIÓN:

#### Planta baja:

- Cochera techada para 2 vehículos
- Sala
- Comedor
- Terraza techada
- Cocina con barra desayunadora
- Espacio para alacena
- Cuarto de servicio con baño propio
- 1/2 baño de visitas
- Área de lavado techada
- Pasillo lateral de servicios
- Piscina

#### Planta alta:

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con clóset y baño
- Recámara 3 con clóset vestidor, baño y balcón

Equipamiento:

- Muebles de carpintería en cocina y cuartos
- Iluminación tipo led
- Cancelería en color negro línea 3
- Accesorios de baño de acero inoxidable castel o similar
- Mosquiteros en toda la casa
- Calentador de agua de gas de 60l
- Bomba sumergible para riego y llenado de piscina de 1hp
- Bomba sumergible de 1/2 para cisterna
- Puertas de madera con acabado natural de Tzalam
- Bardas perimetrales de 2.50m de altura
- Hamaqueros de acero inoxidable
- Clósets de Parota en las recámaras.
- Impermeabilización a 3 años
- Fumigación preventiva contra termitas
- Biodigestor par sólidos y líquidos con pozo de absorción
- Agua a través de pozo
- Contrato de luz

Financiamiento:

- Apartado: \$40,000
- Enganche: 30%
- Se aceptan recursos propios y créditos bancarios.

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.





Powered by [EasyBroker](#)